



PRESSEMITTEILUNG

P3 plant neue Logistikimmobilie in Pfalzfeld

Frankfurt am Main | 06. Mai 2024 – P3, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat die Pläne zur Entwicklung einer neuen Logistikimmobilie auf einem 44.000 Quadratmeter großen Grundstück in Pfalzfeld, Rheinland-Pfalz, bekanntgegeben. Die Immobilie, strategisch gelegen auf der wichtigen Verkehrsachse zwischen Frankfurt am Main und Köln, richtet sich primär an Logistikdienstleister, Großhandels- und E-Commerce-Unternehmen. Die Fertigstellung des Projekts ist für Ende 2025 vorgesehen.

Die Immobilie in Pfalzfeld wird zwei Lagerhallen mit einer Gesamthallenfläche von 21.000 Quadratmeter umfassen. Inklusive 1.500 m² Mezzanin- und 850 m² Bürofläche wird die Gesamtmietfläche rund 23.400 m² betragen und kann in kleinere Einheiten unterteilt werden. Die Hallen zeichnen sich durch eine lichte Höhe von zwölf Metern sowie 19 Ladetore und zwei ebenerdige Tore aus. Hinzu kommen sechs LKW- und 57 PKW-Stellplätze.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer von P3 Deutschland, sagt: „Die Region erlebt eine starke Nachfrage, bedingt durch die ideale Lage zwischen den Schlüsselmärkten Frankfurt und Köln. P3 Pfalzfeld punktet mit seiner direkten Anbindung an die Autobahn A61 in nur 0,9 km Entfernung und die Nähe zum Frachtflughafen Frankfurt-Hahn, der 30 km entfernt ist. Wir möchten uns herzlich bei der Gemeinde bedanken, deren Unterstützung ausschlaggebend für unseren Erfolg bei der Grundstücksakquisition war.“

Rainer Steeg, Ortsbürgermeister Pfalzfeld: „Die Ortsgemeinde Pfalzfeld ist stolz, dass ein solides und dynamisches Unternehmen wie P3 Logistic Parks in Pfalzfeld investiert, die Attraktivität des Standortes steigert und Arbeitsplätze vor Ort schafft. Wir bedanken uns für diese Entscheidung und werden das Projekt 'Logistikzentrum Pfalzfeld' uneingeschränkt unterstützen, sodass es für beide Seiten eine Erfolgsgeschichte wird.“

Die Immobilie strebt eine BREEAM-Zertifizierung auf dem 'Exzellent' Level an und wird umweltfreundliche Technologien wie Wärmepumpen, Photovoltaik-Anlagen, LED-Beleuchtung und wassersparende Installationen nutzen. Weitere Nachhaltigkeitsmerkmale sind Bewegungsmelder in stark frequentierten Bereichen, intelligente Messsysteme und Elektroauto-Ladestationen.

Immox GmbH und Colliers International Deutschland GmbH sind für die Vermietung der Flächen verantwortlich. Den Bau des Projektes verantwortet Goldbeck.

Marco Bayer, Leiter der Goldbeck-Niederlassung Koblenz: „Ich freue mich sehr darüber, mit P3 einen hoch professionellen und sehr innovativen Partner zur gemeinsamen Realisierung dieses Logistikcenters auf dem sehr gut gelegenen Grundstück gefunden zu haben. Wir freuen uns nun auf die bevorstehende Umsetzungsphase.“

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Tel.: +49 69 90 500 330
E-Mail: info@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH
Ulmenstraße 37-39
60325 Frankfurt am Main
Germany

WWW.P3PARKS.COM



**Solenne Peltier**

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hillandknowlton.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristig orientierter Eigentümer, Investor und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit über 8,4 Mio. m² vermietbarer Fläche und einer Landbank von 2 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 270 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.

